

SO.253.4.2020.WD

Gdańsk, dnia 28.05.2020 r.

**Pytania Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego,
które wpłynęły w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia
2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w trybie przetargu
nieograniczonego na usługę sprzątnięcia wewnętrznego w pomieszczeniach zajmowanych przez
Gdański Urząd Pracy (GUP), w budynku przy ul. Lastadia 41 w Gdańsku.**

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Odpowiedź:

Tak dopuszcza.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

Odpowiedź:

Zamawiający w SIWZ nie żądał wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Na etapie składania ofert nie ma konieczności podawania nazw podwykonawcy.

Pytanie nr 4

Prosimy o udostępnienie załączników, jakie winien będzie wypełnić Wykonawca w formie edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie udostępni załączników w formie edytowalnej.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej? Jeśli tak prosimy o wskazanie terminu bądź kontaktu do osoby, z którą należy się umówić w powyższym temacie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej, ponieważ warunki realizacji zamówienia są standardowe. Budynek, który jest ujęty opisem przedmiotu zamówienia jest po generalnym remoncie, na ten moment jest pusty i nie jest wyposażony (Zamawiający do 24.06.2020 r. wyposaży go w meble). Wizja lokalna nie spełniłaby swojej funkcji.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i zakresu prac planowanych do przeprowadzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje remontów w trakcie obowiązywania umowy.

Pytanie nr 7

Prosimy o doprecyzowanie wymogów dotyczący osoby kontrolera. W rozdz. II pkt. 2 SIWZ Zamawiający pisze, że osoba pełniąca funkcję kontrolera ma być „kolejną osobą wykonującą czynności wymienione w OZP”. Natomiast z treści OPZ pkt. 4.7.2 wynika, że Wykonawca ma dysponować kontrolerem a w par. 3 ust. 4 umowy zastrzeżono, że kontroler nie może wykonywać sprzątan. Czy należy zatem rozumieć, że osoba ta będzie odpowiedzialna za pilnowanie pracowników i ma pojawiać się codziennie, aby kontrolować należyte wykonanie usługi?

Odpowiedź:

Kontroler to osoba, która będzie odpowiedzialna za pilnowanie pracowników i ma pojawiać się codziennie, aby kontrolować należyte wykonanie usługi.

Pytanie nr 8

Dotyczy rozdz. III pkt. 2 SIWZ Czy mając na uwadze treść tego punktu należy rozumieć, że wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osoby pełniącej funkcję kontrolera?

Odpowiedź:

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kontrolera.

Pytanie nr 9

Wnosimy o modyfikację zał. 1 OPZ pkt. 18 w związku z tym, że do realizacji umowy Wykonawca winien będzie korzystać również z preparatów czy artykułów, a które nie mają wydawanych dokumentów wymienionych w lit. a) i b) ww. pkt.

„...następujące dokumenty:

- a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne - karty charakterystyki,
- b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi - deklaracje zgodności i certyfikat CE,
- c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie na obrót produktami biobójczymi
- d) dla kosmetyków - zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)
- e) dla artykułów higienicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację SIWZ, informuje jednocześnie, że wymaga jedynie dokumentów dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne - karty charakterystyki oraz dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie na obrót produktami biobójczymi. Dla pozostałych środków dokumenty nie są wymagane.

Pytanie nr 10

Czy wszyscy pracownicy skierowani do realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne badania sanitarno- epidemiologiczne.

Odpowiedź:

Wszyscy pracownicy wykonawcy odpowiadający za realizację przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne badania sanitarno- epidemiologiczne?

Pytanie nr 11

Dotyczy zał. 1 OPZ pkt. 23- Co należy rozumieć przez stwierdzenie, że pracownicy mają być ubezpieczeni? Prosimy o doprecyzowanie zapisów, od czego dokładnie mają być ubezpieczeni?

Odpowiedź:

Polisa wykonawcy lub ubezpieczenia własne pracowników muszą gwarantować Zamawiającemu, że nie będzie on ponosił żadnej odpowiedzialności za ich działania.

Pytanie nr 12

Wnosimy o modyfikację zał. 1 OPZ pkt. 39- „... na każde wezwanie Zamawiającego w czasie do 2 godzin od momentu powiadomienia telefonicznego”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany SIWZ.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość sporządzenia umowy w większej liczbie egzemplarzy w przypadku wygrania przetargu przez konsorcjum?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza możliwości sporządzania umowy w większej liczbie egzemplarzy niż dwa.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po stronie wykonawcy leży podjęcie decyzji, kogo zatrudnia.

Pytanie nr 15

W związku z terminem zakończenia realizacji usługi, obejmującym ponad 6 miesięcy 2021 roku, wnosimy o wprowadzenie do umowy klauzuli waloryzacyjnej. Wykonawca biorąc pod uwagę zakres zmian, jakie w ostatnich 2 latach następują w związku ze zmianą wynagrodzeń, składając ofertę nie jest w stanie przewidzieć, jakie zmiany nastąpią od stycznia 2021 roku w zakresie płac. Wniosek o wprowadzenie klauzuli do umowy jest o tyle istotny (mimo, że umowa jest zawierana na okres 12 miesięcy), iż oferta jest składana w maju, gdzie wykonawca nie ma żadnych wytycznych, przepisów, informacji w zakresie zmiany wynagrodzeń przewidzianych na rok 2021.

Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów, tj. zmiany: 1) stawki podatku od towarów i usług, 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Aneks, o którym mowa w powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w pkt. 1) - 4).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 16

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 1 dzień, bądź chociaż wydłużenie godziny składania ofert na godzinę późniejszą np. 11:00. W związku z tym, że oferta ma być dostarczona w wersji papierowej, zapewne wielu Wykonawców będzie musiało skorzystać z usług firm zewnętrznych w celu dostarczenia przesyłki. W obecnie panującej sytuacji epidemiologicznej czas dostawy przesyłek ulega wydłużeniu a biorąc pod uwagę datę publikacji ogłoszenia Wykonawcy mają bardzo mało czasu na precyzyjną kalkulację i przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 17

Bardzo proszę aby dopuszczona do przetargu zostało ksero dokumentu tj. pełnomocnictwo do zawierania umów. Oryginał podobnie jak pozostałym dokumenty zostanie uzupełniony w dniu podpisywania umowy. Jest to spowodowane problemami z transportem poprzez epidemię.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, zgodnie z pkt XIV ppkt 2 SIWZ, że:

„2. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca którego oferta została wybrana, musi złożyć:

- polisę potwierdzającą aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie sprzątnięcia i czyszczenia obiektów, na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) bez pod limitów ograniczających tą kwotę, którą Wykonawca będzie zobowiązany przedłużyć w przypadku jej wygaśnięcia w trakcie trwania umowy, która zostanie zawarta w celu realizowania niniejszego zamówienia.
- dokument, potwierdzający upoważnienie do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy (aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny równoważny dokument).”

Pytanie nr 18

Rozumiem że zamawiaczy wymaga osoby świadczącej serwis dzienny w postaci 8 godzin pracy oraz dodatkowe sprzątania zgodnie z załącznikiem po godzinie pracy urzędu.

Odpowiedź:

Serwis dzienny ma być świadczony w godzinach od 7.00 do godziny 15.30 (wykonawca decyduje o ilości osób i trybie ich pracy), pozostałe sprzątanie musi odbywać się po godzinach pracy urzędu.

Pytanie nr 19

Czy dopuszczone jest wykonywanie pracy w pomieszczeniach w godzinach pracy urzędu - jeżeli tak to jak część pomieszczeń ma być sprzątna w trakcie dnia.

Odpowiedź:

Zamawiający określił w pkt 2 Regulaminu sprzątania, który stanowi załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia wymagania:

„Sprzątanie pomieszczeń objętych postępowaniem odbywać się będzie od poniedziałku do piątku, po zakończonej pracy urzędu, z wyłączeniem pomieszczeń składnicy akt (pom. 0101, 0104, 0109, 0113, 0114) oraz serwerowni (pom. 106), które sprzątane będą w godzinach pracy urzędu, w obecności pracownika.”

Pytanie nr 20

Proszę również o informację w jakich godzinach oraz ile osób obecnie wykonuje pracę. Obecnie utrudnione są spotkania, zatem potrzebuje jak najwięcej danych aby przygotować prawidłową kalkulację.

Odpowiedź:

W realizacji aktualnej umowy Zamawiający sprawdza jedynie jakość wykonanej usługi, a nie ilość osób zaangażowaną w jej realizację. Obecnie Gdański Urząd Pracy swoją siedzibę ma w innej lokalizacji, w budynku o innych parametrach użytkowych.

Pytanie nr 21

Wnoszę o modyfikację par.4 ust.10 Umowy, w zakresie: „(...) z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę 12 miesięcy po zakończeniu Umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 22

Wnoszę o modyfikację par.6 Umowy, w zakresie: „(...) zawinionego niewykonania lub zawinionego nienależytego wykonania (...)”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 23

Wnoszę o wprowadzenie do par.6 Umowy, zapisu: „ Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 24

Wnoszę o modyfikację par.7 ust.2 Umowy, w zakresie: „(...) wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 25

Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy, zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 26

Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy, zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 27

Czy Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia?

Odpowiedź:

Tak dopuszcza.

Pytanie nr 28

Zamawiający w SIWZ zawarł zapis aby polisa Wykonawcy opiewała na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 PLN bez podlimitów ograniczających tę kwotę. Prosimy o potwierdzenie, że franszyza redukcyjna nie jest traktowana jako podlimit.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że franszyza redukcyjna nie jest traktowana jako podlimit.

Pytanie nr 29

Czy przez Zamawiającego przewidywany jest termin wizji lokalnej pomieszczeń zajmowanych przez Gdański Urząd Pracy w budynku przy ul. Lastadia 41 w Gdańsku? Jeśli nie ma takiego terminu to zwracam się z prośbą o umożliwienie dokonania wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej, ponieważ warunki realizacji zamówienia są standardowe. Budynek, który jest ujęty opisem przedmiotu zamówienia jest po generalnym remoncie i pusty, nie jest wyposażony. Wizja lokalna nie spełniłaby swojej funkcji.

1. Ewa Olszewska - Przewodniczący

Z-ca DYREKTORA
GDAŃSKIEGO URZĘDU PRACY

Ewa Olszewska

KIEROWNIK
DZIAŁU ORGANIZACJI I INFORMATYKI

2. Kazimierz Wiśniewski - Za-ca Przewodniczącego

Kazimierz Wiśniewski

Z-ca KIEROWNIKA
DZIAŁU ORGANIZACJI I INFORMATYKI

3. Robert Lachowicz - Członek

Robert Lachowicz

4. Ewelina Wójcicka - Członek

INSPEKTOR

Ewelina Wójcicka

5. Wioletta Dąbrówka - Członek – Sekretarz

GLÓWNY SPECJALISTA

Wioletta Dąbrówka

DYREKTOR
GDAŃSKIEGO URZĘDU PRACY

(podpis Zamawiającego)